

Maksustatava kasu arvestamine hooneühistu liikmesuse võõrandamine

VALEM HOONEÜHISTU LIIKMESUSE VÕÕRANDAMISEST MAKSUSTATAVA KASU LEIDMISEKS

müügihind – soetamismaksumus – müügiga otseselt seotud kulud = tulumaksuga
maksustatav kasu

Hooneühistu liikmelisuse (sh garaažide) võõrandamisest saadud kasule ei näe tulumaksuseadus ette maksuvabastusi.

Nagu ka muude kinnisvaratehingute puhul, maksustatakse liikmesuse võõrandamisel vaid kasu, s.o on müügihinna ja soetamismaksumuse vahe. Soetamismaksumusena läheb arvesse ka endise garaažikooperatiivi liikme poolt osaluse omandamise ja garaažiboksi ehitamise eest tegelikult makstud raha.

Viimati uuendatud 26.06.2026