

Kui võõrandatakse päritud kinnisvara

- ✘ Kui inimene saab päranduseks korteri või elumaja ning otsustab selle kohe võõrandada (müüa või vahetada), siis maksustatakse saadud kasu tulumaksuga.
- ✘ Pärandina saadud vara soetamismaksumuseks, mille võib maksustatavast kasust maha arvata, on üksnes pärija tehtud kulud (**TuMS § 38 lg 1¹**), näiteks notariaalse pärandvara jagamise lepingu alusel pärija isiklikest vahenditest (mitte pärandvara arvelt) teistele kaaspärijatele makstud rahaline hüvitis.
- ✘ Kui inimene kasutab päritud korterit või elumaja kuni selle võõrandamiseni oma elukohana, siis selle võõrandamisest saadud kasu tulumaksuga ei maksustata.

Viimati uuendatud 27.06.2026