



MAKSU- JA TOLLIAMET

Kinnisvara võõrandamine

Sisukord

Sissejuhatus 3

Sissejuhatus

Kinnisvara võõrandamisest saadud kasu maksustatakse reeglina tulumaksuga. Samuti maksustatakse kinnisvara vahendustegevusest ning kinnisvarabroneeringute võõrandamisest või vahendamisest saadud kasu. Teatud kinnisvaratehingud on tulumaksuvabad.

Mõisted

- ✘ **Võõrandamine** on tehing, mille tulemusel vara vahetab omanikku, näiteks ost-müük, kinkimine, vahetus jms.
- ✘ **Kinnisasi** on maapinna piiritletud osa ehk maatükk, mille olulised osad on sellega püsivalt ühendatud asjad (ehitised, kasvav mets, muud taimed, koristamata vili), mis maaga kokku moodustavad eraldi kinnistud.
- ✘ Asi, mis ei ole kinnisasi, on **vallasasi**.

Seadus

Tulumaksuseadus

Viimati uuendatud 08.01.2025