

Käibemaksumääraga 13% maksustatav käive

Alates 1. jaanuarist 2025 on senise 9% asemel 13% käibemaksumääraga maksustatud majutus või majutus koos hommikusöögiga, välja arvatud selle teenusega kaasnev kaup või teenus.

Madaldatud maksumäär ei saa rakendada majutusega koos osutatavatele muudele teenustele (v.a hommikusöök). Maksumäär on rakendatav üksnes majutamisega vahetult seotud teenustele, mis näiteks sisalduvad teatud toaklassi hinnas olenemata nende teenuste reaalsest kasutamisest ja on seega lahutamatu osa majutusest.

Kassapõhisele käibemaksukohustuslasele on kehtestatud üleminekusäte 13% käibemaksumäärale üleminekuks. Maksukohustuslane, kes käibemaksu arvestamisel lähtub kassapõhise käibemaksuarvestuse erikorrast, võib kuni 2026. aasta 31. detsembrini majutuse või majutuse koos hommikusöögiga pärast 2024. aasta 31. detsembrit toimunud käibelt, välja arvatud selle teenusega kaasneva kauba või teenuse käive, maksta käibemaksu 9-protsendise määraga, juhul kui teenuse saajale väljastati arve ning teenus osutati enne 2025. aasta 1. jaanuari (KMS § 46 lg 26).

Viimati uuendatud 08.08.2025