MAKSU- JA TOLLIAMET

Maksualane teabevahetus

Sisukord

Platvormialase teabe automaatne vahetus (DAC7) **3**
Mõisted **4**
Aruandekohustusega hõlmatud tegevus **7**
Kogutav ja esitatav teave **8**
Aruande esitamine **11**
Pääsuõigused teenuse kasutamiseks **11**
Aruande esitamise erisused **12**
Küsimused ja vastused **14**

Platvormialase teabe automaatne vahetus (DAC7)

Platvormihalduri kohustus

Platvormihalduritel on kohustus koguda ja esitada Maksu- ja Tolliametile üks kord aastas **andmed nende platvormil tegutsevate müüjate ja teenusepakkujate ning nende poolt teenitud tulu kohta**.

Maksu- ja Tolliamet kogub Eesti platvormihalduritelt teavet ka teiste **Euroopa Liidu liikmesriikide** (edaspidi *liikmesriikide*) maksukohustuslaste kohta, kes nende platvormidel tegutsevad, ning edastab need automaatse teabevahetuse korras vastavate riikide pädevatele ametiasutustele. Teiste liikmesriikide pädevad ametiasutused aga koguvad oma jurisdiktsioonis olevatelt platvormihalduritelt muuhulgas teavet ka Eesti maksukohustuslaste kohta ja edastavad selle Maksu- ja Tolliametile.

Platvormihaldurid peavad:

- ✓ teabe koguma ja kontrollima jooksva kalendriaasta **31. detsembriks**,
- ✓ edastama teabe Maksu- ja Tolliametile järgneva kalendriaasta **31. jaanuariks**.

Liikmesriikide maksuhaldurid vahetavad omavahel andmeid **veebruari viimaseks päevaks**.

Esimest korda on platvormihalduritel kohustus edastada teave 2023. aastal teenitud tulu kohta Maksu- ja Tolliametile 31. jaanuariks 2024. aastal.

Hea teada

Isiklikus tarbimises olnud tarbeesemete võõrandamisest saadud **tulu on maksuvaba.**
Platvormihaldurid ei pea edastama müüjate ja nende teenitud tulu kohta andmeid siis, kui väljamaksed on deklareeritud tulu- ja sotsiaalmaksu, kohustusliku kogumispensioni ja töötuskindlustusmakse deklaratsiooni vormil TSD.
Vormil TSD deklareeritud väljamaksete andmeid vahetab Maksu- ja Tolliamet DAC1 raames.
Küsimused ja vastused

Platvormihaldurite 24.05.2023 ümarlaua esitlus

Abiinfo

Küsimuste korral palume pöörduda **dac7@emta.ee**.

Viimati uuendatud 08.01.2025

Mõisted

Platvorm on tarkvara, mis võimaldab selle kasutajatel olla üksteisega ühenduses aruandekohustusega hõlmatud tegevuse läbiviimiseks. Samuti on platvorm moodustis aruandekohustusega hõlmatud tegevusega seotud tasu kogumiseks ja maksmiseks.

Platvormihaldur on ettevõtja, kes tagab platvormi toimimise ning kes otsustab platvormile ligipääsu andmise üle.

Platvormihalduril on järgnevad tunnused:

- ta on juriidiline isik või õiguslik moodustis.
  Platvormihalduriks ei saa olla füüsiline isik ega Eesti kontekstis ka füüsilisest isikust ettevõtja, küll aga saavad platvormihalduriteks olla kõikvõimalikud juriidilised isikud ning muud ühendused, millel ei ole juriidilise isiku staatust (nt seltsingud).

- tal on lepinguline õigussuhe müüjaga; selle lepingulise õigussuhte esemeks on muuhulgas ligipääs platvormile või selle osale.

Teabe esitamise kohustuse teke eeldab, et platvormihaldur on direktiivi mõistes ka „aruandev platvormihaldur“ (n-ö lisatunnustega platvormihaldur).

Liiduväline platvormihaldur:

- ei ole ühegi liikmesriigi resident;

- ei ole loodud ühegi liikmesriigi õiguse kohaselt;

- tal ei ole üheski liikmesriigis juhtimise kohta;

- ✓ tal ei ole üheski liikmesriigis püsivat tegevuskohta;
- ✓ sõltumata ülal mainitud tunnuste puudumisest, tegutsevad tema platvormil siiski Euroopa Liidu maksukohustuslastest aruandlusega hõlmatud müüjad.

Eelnevast nähtub, et aruandlusreeglite kohaldamisalasse on lülitatud ka sellised platvormihaldurid, kellel ei ole ühtegi tunnust, mis seoks neid Eestiga või teiste liikmesriikidega, kuid kes sellegipoolest vahendavad Euroopa Liidu maksukohustuslastest aruandlusega hõlmatud müüjate tuluteenivat tegevust.

Kui liiduvälise platvormihalduri platvormidel tegutsevad aruandlusega hõlmatud müüjad, siis peab selline platvormihaldur ennast ise vabalt valitud liikmesriigis aruandekohustuslikuks registreerima. Teavet hakkabki ta edaspidi esitama registreerimisjärgsele liikmesriigile. Selline registreerimisprotseduur on ette nähtud vaid liiduvälistele platvormihalduritele. Liidusisesed platvormihaldurid oma teabe esitamise liikmesriiki sellisel kujul valida ei saa. Liiduvälise platvormina andmete esitamisest lugege lähemalt „**Aruande esitamise erisused**”.

Müüja on nii müüja kui ka teenusepakkuja.

Isik on müüja, kui ta vastab kõigile järgmistele tunnustele:

- ✓ ta on füüsiline või juriidiline isik või mõni muu õiguslik moodustis (nt seltsing);
- ✓ ta on platvormil registreeritud;
- ✓ ta viib platvormil läbi aruandekohustusega hõlmatud tegevust;
- ✓ talle makstakse või krediteeritakse aruandekohustusega hõlmatud tegevusega seonduvalt tasu.

Aruandlusega hõlmatud müüja. Müüja on aruandlusega hõlmatud siis, kui tal on müüja tunnustele lisaks veel üks järgnevatest lisatunnustest:

- ✓ ta on liikmesriigi resident (aruandekohustuslik müüja ei pea tingimata olema Eesti Vabariigi resident; selleks, et kvalifitseeruda Eestis aruandlusega hõlmatud müüjaks, võib olla ta mistahes liikmesriigi resident) või
- ✓ ta annab rendile või üürile mistahes liikmesriigis asuvat kinnistut.

Maksu- ja Tolliametile esitatakse aruandluse raames teavet vaid aruandlusega hõlmatud müüjate kohta.

Aruandlusest välistatud müüjad on:

- valitsusüksused. Valitsusüksuseks loetakse liikmesriigi või muu jurisdiktsiooni valitsus, liikmesriigi või muu jurisdiktsiooni poliitiline allüksus (mis hõlmab osariiki, provintsi, maakonda või valda/linna) või täielikult liikmesriigile või muule jurisdiktsioonile või ühele või mitmele eespool nimetatud üksusele kuuluv asutus või üksus (igaüks neist on „valitsusüksus“).

- ühingud, kelle aktsiatega kaubeldakse reguleeritud väärtpaberiturul, sh nendega seotud üksused;

- juriidilised isikud või õiguslikud moodustised, kes osutasid jooksval kalendriaastal enam kui 2000 korral rendi- või üüriteenust seoses kinnistuga või samal aadressil asuvate ja samale omanikule kuuluvate kinnistutega. Ennekõike on need hotellid, motellid ja muud majutusettevõtted, kuid ka näiteks parkimiskohtade üürimist võimaldavad ettevõtjad.

- isikud või õiguslikud moodustised, kes sõlmisid jooksval kalendriaastal platvormi kaudu vähem kui 30 tehingut kauba müügiks ja kellele makstud või krediteeritud tasu kogusumma ei ületanud 2000 eurot.

Teabeandjaks olemine eeldab järgmisi tunnuseid:

- ta on platvormihaldur,

- ta on Eesti resident

- või kui ta ei ole Eesti resident, siis:

    - ta on loodud Eesti õiguse alusel, või

    - tema juhtimise koht on Eestis, või

    - tal on Eestis püsiv tegevuskoht.

Hoolsusmeetmed. Platvormihaldurid peavad rakendama järgmisi hoolsusmeetmeid:

- tuvastama oma platvormil tegutsevad aruandlusega hõlmatud müüjad jooksva kalendriaasta

- ✓ 31. detsembriks;
- ✓ koguma müüjate ja rendile või üürile antud kinnisasjade või nende osade kohta teavet ja kontrollima teabe usaldusväärsust.

Maksualase teabevahetuse seaduse § 20[24] kohased hoolsusmeetmed, samuti § 20[25] kohaselt Maksu- ja Tolliametile esitatava teabe loetelu kehtestab valdkonna eest vastutav minister **määrusega**.

Tasu on summa, mille müüja saab endale jätta pärast rahaliste kohustuste täitmist platvormihalduri ees.

Viimati uuendatud 30.06.2025

Aruandekohustusega hõlmatud tegevus

Aruandekohustusega hõlmatud tegevus on:

- ※ **kinnisasja rendile või üürile andmine**. Kinnisasja rendile või üürile andmine hõlmab kinnisasja kui terviku, aga ka kinnisasja osa (näiteks hotellitoa) rendile või üürile andmist. Kinnisasja liik kui selline ei ole oluline ja hõlmab kõiki mõeldavaid kinnisasju ja nende osasid, sh eluruumid, äripinnad, parkimiskohad jne. Seejuures ei ole oluline millisel otstarbel, isiklikul või ärilisel, kinnisasja või seda osa kasutatakse.

- ※ **aja- või ülesandepõhise teenuse osutamine**. Tegemist on mistahes tööotsadega (inglise keeles *gig work*), mida tehakse tasu eest ostjale. Ei ole tähtis, kas seda teeb üks või mitu isikut, kas nad teevad seda iseseisvalt või mõne ettevõtja nimel, kas seda tehakse füüsiliselt või interneti vahendusel, kas see on lühiajaline või pikaajaline, jne. Aja- või ülesandepõhine teenus võib olla näiteks transporditeenus, interneti vahendusel keelekursuse andmine, kullerteenus, lapsehoidmine jne.

  Oluline on, et teenuse osutamine toimub ostja initsiatiivil tema isiklikuks otstarbeks (nn isiklik teenus). Kui müüja ei paku teenust, mida ostjal on võimalik spetsiifiliselt tema tahteavalduse alusel isiklikuks otstarbeks tellida, siis ei ole tegemist isikliku teenusega.

  Näide
  Kui ostja tellib platvormi kaudu taksosõiduteenuse, siis saab ta mõjutada millal ning millisesse algus- ja sihtpunkti ta sõidu tellib. Sellisel juhul on tegemist isikliku teenusega, kuna sõiduteenus toimub konkreetse ostja tellimuse alusel. Samas ei ole tegemist isikliku teenusega, kui ostja

- platvormi vahendusel ühistranspordi bussipileti ostab, sest buss sõidab kindla ajakava järgi ning transporditeenus ei sõltu konkreetse ostja tellimusest (st et tegemist on avalikkusele suunatud transporditeenusega).

- **materiaalse vara võõrandamine**. Säte kasutab edaspidi materiaalse vara sünonüümina ning lühendina terminit „kaup“. Termin „materiaalne“ tähendab aga seda, et see ei hõlma immateriaalsete hüvede võõrandamist, näiteks erinevate autoriõiguste ja litsentside andmist, samuti ei hõlma see kaupade võõrandamist, mis eksisteerivad elektroonilisel kujul, näiteks digitaalsed arvutimängud, digitaalsed raamatud jne. Sisuliselt tuleb „materiaalse vara“ all mõista n-ö käega katsutavat kaupa.

- **transpordivahendi rendile andmine**. See tähendab teenust, kus isiku valdusesse antakse tasu eest transpordivahend, mida ta juhib või mille juhtimist ta korraldab ise. Selle punkti alla ei liigitu transporditeenus, st teenus, kus transpordivahendiga käib kaasas ka juht, kes juhib transpordivahendit ise. Termin „transpordivahend“ on mitteammendav ja hõlmab kõiki mõeldavaid transpordivahendeid.

Selleks, et loetelus olev tegevus oleks **aruandekohustusega hõlmatud**, peab see olema **osutatud tasu eest**.

Hea teada

Kui aruandekohustusega hõlmatud tegevusega tegelev müüja kasutab platvormi teiste kasutajatega ühenduses olemiseks, on platvormihalduril kohustus müüja kohta andmeid koguda ja need maksuhaldurile esitada. Muuhulgas esitatakse maksuhaldurile andmed müüjale makstud või krediteeritud tasude kogusumma kohta.

Platvormihalduri aruandekohustus ei vabasta aga müüjat tema enda seadusjärgsest kohustusest teenitud tulude kohta andmeid esitada.

Küsimused ja vastused

Viimati uuendatud 08.01.2025

Kogutav ja esitatav teave

Füüsilisest isikust müüja kohta

Füüsilisest isikust müüja kohta tuleb platvormihalduril üldjuhul koguda ja Maksu- ja Tolliametile esitada järgmine teave:

- ees- ja perekonnanimi;
- sünnikuupäev;
- aadress peamises elukohariigis või -jurisdiktsioonis;
- isikukood, kui see on olemas, ja muud füüsilisele isikule väljastatud maksukohustuslasena registreerimise numbrid või nende sisulised ekvivalendid ning iga selle väljastanud riik või jurisdiktsioon;
- käibemaksukohustuslasena registreerimise number, kui see on olemas;
- kui müüjal puudub nii isikukood kui muu maksukohustuslasena registreerimise number või selle sisuline ekvivalent, siis tuleb koguda informatsioon müüja sünnikohariigi või -jurisdiktsiooni kohta.

Kui füüsilisest isikust müüja on aruandlusest välistatud müüja, siis tema kohta teavet ei koguta.

Juriidilisest isikust ja õiguslikust moodustisest müüja kohta

Juriidilisest isikust ja õiguslikust moodustisest müüja kohta tuleb platvormihalduril üldjuhul koguda ja Maksu- ja Tolliametile esitada järgmine teave:

- ärinimi;
- registrijärgse asukoha aadress;
- äriregistri kood, kui see on olemas;
- püsiv tegevuskoht, mille kaudu toimub aruandekohustusega hõlmatud tegevus Euroopa Liidus, kui see on olemas, ja liikmesriik, kus see püsiv tegevuskoht asub;

- ✓ käibemaksukohustuslasena registreerimise number, kui see on olemas;
- ✓ kõik muud isikule väljastatud maksukohustuslasena registreerimise numbrid. Kui maksukohustuslasena registreerimise numbrit ei ole, siis olemasolul tuleb esitada selle sisuline ekvivalent ning iga selle väljastanud riik või jurisdiktsioon.

Kui juriidilisest isikust või õiguslikust moodustisest müüja on aruandlusest välistatud müüja, siis tema kohta teavet ei koguta.

Täiendavalt nii füüsilisest kui ka juriidilisest isikust ja õiguslikust moodustisest müüja kohta

Täiendavalt tuleb nii füüsilisest kui ka juriidilisest isikust ja õiguslikust moodustisest müüja kohta esitada Maksu- ja Tolliametile järgmine teave.

- ※ Iga riik või jurisdiktsioon, mille residendina müüjat käsitatakse.
- ※ Teabeandjale kättesaadav müüja maksekonto kordumatu tunnuskood või number või viide muule makseteenuse kontole, millele tasu kantakse või mida krediteeritakse, kui müüja residentsuse riigi või jurisdiktsiooni pädev ametiasutus ei ole avaldanud, et ta ei soovi sellise teabe kogumist. Kui müüja ei ole vastava maksekonto omanik, tuleb esitada maksekonto omaniku nimi, kui see on teabeandjale kättesaadav, samuti muud finantsalased tuvastamisandmed, mis on teabeandjale maksekonto omaniku kohta teada.
- ※ Kalendriaasta igas kvartalis müüjale makstud või krediteeritud tasude kogusumma ja aruandekohustusega hõlmatud tegevuste arv, mille eest seda maksti või maksekontot krediteeriti. Samuti kõik teenustasud, vahendustasud või maksud, mille teabeandja kalendriaasta igas kvartalis kinni pidas või sisse nõudis.

Kinnisasja kohta teabe kogumise erisused

Lisaks eeltoodud teabele tuleb rendile või üürile antud kinnisasja või selle osa puhul maksuhaldurile täiendavalt esitada järgnev teave.

- ※ Rendile või üürile antud kinnisasja või selle osa aadress ning olemasolu korral kinnistu number või muu samaväärse number, lähtudes selle riigi või jurisdiktsiooni õigusest, kus kinnisasi või selle osa asub.
- ※ Maksualase teabevahetuse seaduse § 20^{22} lõike 3 punktis 3 sätestatud iga välistatud müüja kohta dokumendid, andmed või teave, mis tõendavad, et selle müüja poolt enam kui 2000 korral rendile või

- ※ üürile antud kinnisasjad või nende osad kuuluvad samale omanikule.

- ※ Iga rendile või üürile antud kinnisasja või selle osa kohta nende päevade arv, mil see oli kalendriaastal renditud või üüritud, kui see on teada, ja iga kinnisasja või selle osa liik. Samuti tuleb esitada kalendriaasta igas kvartalis aruandekohustusega hõlmatud tegevuste arv iga kinnisasja või selle osa kohta, mille eest on tasu makstud või maksekontot krediteeritud.

Müüja kohta teabe kogumise erisused

- ※ Platvormihaldur võib piirduda müüja kohta teabe kogumisel müüja ees- ja perekonnanime või ärinimega, kui ta tugineb müüja isiku ja residentsuse kindlaksmääramisel asjaomase riigi või jurisdiktsiooni või Euroopa Liidu tuvastusteenuse kinnitusele.

- ※ Platvormihaldur ei ole kohustatud koguma müüja kohta käivat maksukohustuslasena registreerimise numbrit ega selle sisulist ekvivalenti, kui müüja residentsuse riik või jurisdiktsioon selle kogumist ei nõua.

Viimati uuendatud 08.01.2025

Aruande esitamine

Aruande esitamiseks on kaks võimalust:

- ✓ vormi täitmine e-teenuste keskkonnas e-MTA olevas DAC7 rakenduses. Vormi täitmise juhendi leiate lehelt **„Teenuste tehniline info”**.

- ✓ aruande üleslaadimine XML-failiga, mille loomise juhendi ja tehnilised spetsifikatsioonid leiate lehelt **„Teenuste tehniline info”**.

Viimati uuendatud 08.01.2025

Pääsuõigused teenuse kasutamiseks

Ettevõtte esindajana on vaja pääsuõigusi platvormialase teabe aruande (DAC7) teenuse kasutamiseks.

Teenuse kasutamiseks saab anda üksikõiguse.

Pääsuõiguse nimi ja kood	Võimaldab järgmisi tegevusi
Platvormialase teabe aruande (DAC7) esitamine (kood DAC7_CLIENT)	aruande esitamine, andmete vaatamine ja muutmine

Antud õigust saab kasutada (sh anda) ainult juriidilise isiku nimel ja füüsilisele isikule.

Antud üksikõigus ei sisaldu „Juriidilise isiku esindaja paketis".

Rohkem infot

Pääsuõiguste andmine ja lõpetamine

Viimati uuendatud 08.01.2025

Aruande esitamise erisused

Juhime tähelepanu, et Maksu- ja Tolliametile ei pea aruannet esitama, kui:

1. hoolsusmeetmete rakendamisel platvormil aruandlusega hõlmatud müüjaid ei tuvastatud või
2. olete platvormihaldur, kes on Eestis registreeritud või teil on seos Eestiga, kuid teie andmed esitatakse teise Euroopa Liidu liikmesriiki.

Kui te ühel eeltoodud põhjustest Maksu- ja Tolliametile aruannet ei esita, teavitage sellest Maksu- ja Tolliametit aruande esitamise tähtpäevaks (31. jaanuar) e-posti aadressile **dac7@emta.ee**.

Kui olete platvormihaldur, kes on Eestis registreeritud või teil on seos Eestiga, kuid teie andmed esitatakse teise Euroopa Liidu liikmesriiki, siis palume teavituses märkida, mis riiki teie andmed esitatakse.

Liiduvälised platvormihaldurid

DAC7 aruanne tuleb esitada isikul, kes on platvormihaldur. Euroopa Liidu väline platvormihaldur, kes tegutseb liidus, võib valida aruande esitamiseks ühe vabalt valitud liikmesriigi. Kui selline platvormihaldur on valinud aruande esitamiseks Eesti, siis aruandluskohustuse täitmiseks peab ta end eelnevalt Maksu- ja Tolliametis registreerima, esitades avalduse **vormi R_INFO**.

Avalduse saab esitada platvormihalduri juhatuse liige või volitatud isik.

Avaldusega koos tuleb esitada:

- ettevõtte registreerimistunnistuse ärakiri, registrikaardi või muu juriidilise isiku olemasolu tõendava dokumendi koopia;
- volitatud isiku puhul juhatuse liikme poolt allkirjastatud notariaalselt kinnitatud volikiri;
- volitaja (juhatuse liikme) dokumendi koopia;
- leping maksuesindajaga juhul, kui liiduvälisel platvormihalduril on maksuesindaja, kellele soovitakse anda DAC7 aruande esitamiseks pääsuõigused.

Avalduse saab esitada:

- digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile **emta@emta.ee**
- Maksu- ja Tolliameti **teenindusbüroos**
- posti teel aadressile Lõõtsa 8a, 15176 Tallinn

Maksu- ja Tolliamet väljastab mitteresidendi koodi ettevõtte avalduses märgitud e-posti aadressile.

NB! Platvormihalduril või tema esindajal peab DAC7 aruande esitamiseks olema aruande esitamise pääsuõigus (volitus) e-teenuste keskkonnas e-MTA. DAC7 aruande esitamise pääsuõigusi eraldi taotlema ei pea, selle annab Maksu- ja Tolliamet ettevõtte esindajale esitatud avalduse ja lisatud dokumentide alusel.

Palume eelnevalt veenduda, et aruande esitamiseks volitataval isikul oleks Eesti Maksu- ja Tolliameti **e-teenuste keskkonda e-MTA sisenemise võimalus**.

Viimati uuendatud 16.05.2025

Küsimused ja vastused

1. Kas platvormialase teabevahetuse reeglid tähendavad sisuliselt uue maksu kehtestamist?

Ei, platvormialase teabevahetuse reeglid ei too kaasa uue maksu kehtestamist. Tegemist on aruandlusreeglitega, mille kohaselt hakkavad platvormihaldurid esitama Maksu- ja Tolliametile perioodiliselt teavet nende platvormil tegutsevate müüjate ja teenusepakkujate isiku ning nende poolt teenitud tulu kohta. Platvormihaldurid on kohustatud edastama teavet kõikide liikmesriikide ning partnerjurisdiktsioonide maksukohustuslaste kohta. Laekunud teabe, mis puudutab teiste liikmesriikide ja partnerjurisdiktsioonide maksukohustuslasi, annab Maksu- ja Tolliamet asjassepuutuvatele pädevatele ametiasutustele edasi automaatse teabevahetuse korras. Paralleelselt, teiste liikmesriikide ja partnerjurisdiktsioonide pädevad ametiasutused koguvad omakorda teavet nende jurisdiktsioonis olevatelt platvormihalduritelt ning kui see teave sisaldab infot Eesti maksukohustuslaste kohta, siis edastavad nad selle teabe Maksu- ja Tolliametile.

2. Platvormihalduril on kohustus müüjale makstud tasude kohta andmeid esitada. Kas füüsilisest isikust müüjana on mul endiselt kohustus saadud tulud füüsilise isiku tuludeklaratsioonis esitada?

Platvormihalduri aruandekohustus ei vabasta isikut deklareerimiskohustusest, vaid annab maksuhaldurile täiendava võimaluse deklareeritud tulude õigsust kontrollida. Füüsilisel isikul on kohustus teenitud tulud füüsilise isiku tuludeklaratsioonis deklareerida. Füüsiline isik ei pea deklareerima tulusid, mis on tuludeklaratsioonis eeltäidetud (nt füüsilisele isikule makstud tasu platvormil osutatud teenuse eest; töötasu). Eeltäidetud tuludeklaratsiooni peab füüsiline isik üle kontrollima. Kõik täiendavad tulud, mis eeltäidetud deklaratsioonis kajastatud ei ole, tuleb füüsilisel isikul ise deklaratsiooni kanda.

3. Müün isiklikus tarbimises olnud telefoni platvormi vahendusel edasi. Kas platvormihalduril on kohustus maksuhaldurit sellest DAC7 raames teavitada?

Erandina ei ole platvormihalduril DAC7 raames aruandekohustust, kui müüja on asja müügiks jooksval kalendriaastal sõlminud platvormi kaudu vähem kui 30 tehingut ja talle makstud või krediteeritud tasu kogusumma ei ületa 2000 eurot (**maksualase teabevahetuse seaduse § 20[22] lg 3 p 4**).
Erandi kohaldumine on välistatud, kui:

- ✓ müüja on teinud küll alla 30 tehingu, kuid talle makstud või krediteeritud tasu kogusumma ületab 2000 eurot;
- ✓ müüja on teinud üle 30 tehingu (seejuures ei ole oluline, kas tehingute eest makstud või krediteeritud tasu kogusumma ületab 2000 eurot või mitte).

Eelnev ei too siiski füüsilisele isikule tulumaksukohustust ega saadud tulu deklareerimise kohustust, kuivõrd füüsilise isiku tulumaksuga ei ole maksustatud isiklikus tarbimises olnud asjade edasimüük.

Lähemalt internetimüügist

Täiendavalt tuleb arvestada, et ülaltoodud erand väheste tehingute ja tasu kogusumma osas kohaldub vaid kaupade müügi korral. Platvormi vahendusel teenuse osutamisele erand ei laiene. Samuti tuleb arvestada, et füüsilise isiku poolt osutatud teenuse eest makstud tasu tuleb platvormihalduril maksustada juba väljamakse tegemisel (vt selle kohta täpsemalt järgmise küsimuse vastust).

4. Platvormihaldur maksab füüsilisele isikule töötasu või tasu platvormi vahendusel osutatud teenuse eest. Kas platvormihalduril tekib DAC7 raames aruandekohustus?

Kui platvormihaldur maksab füüsilisele isikule töötasu või tasu platvormi vahendusel osutatud teenuse eest, samuti rendi- või üüritulu, tekib platvormihalduril kohustus väljamakse deklareerida tulu- ja sotsiaalmaksu, kohustusliku kogumispensioni ja töötuskindlustusmakse deklaratsiooni (vorm TSD) lisas 1 (resident) või lisas 2 (mitteresident) ning töö- või teenustasult maksta kõik tööjõumaksud ning renditasult ainult tulumaks.

Platvormihalduri deklareeritud summad on füüsilise isiku tuludeklaratsiooni tabelis 5.1 (töötasu või teenuse osutamise eest saadud tasu) ja 5.4 (rendi- ja üüritulu) eeltäidetud. Inimesel tuleb veenduda, et andmed on õiged ja vajadusel andmeid täiendada.

Vormi TSD lisas 1 ja lisas 2 deklareeritud väljamaksete andmeid vahetab Maksu- ja Tolliamet DAC1 raames, mistõttu neid andmeid DAC7 aruandega enam maksuhaldurile ei esitata ja DAC7 raames teiste riikidega ei vahetata.

5. Platvormihaldur teeb väljamakse FIE-le, OÜ-le või ettevõtluskonto omanikule. Kas platvormihalduril tekib DAC7 raames aruandekohustus?

Jah, platvormihalduril tekib DAC7 raames aruandekohustus. DAC7 aruandes tuleb kajastada FIE-le, OÜ-le või ettevõtluskonto omanikule tehtud väljamakse. Seejuures tuleb esitada nii Eesti residendile, kui mitteresidendile tehtud väljamaksed.

Lisaks on oluline meeles pidada, et platvormihalduri aruandekohustus ei mõjuta FIE, OÜ või ettevõtluskonto maksustamisreegleid.

6. Kui platvormihaldur on müüjale välja arvestanud tasu 2024. a detsembris, aga reaalselt maksab tasu välja 2025. a jaanuarikuus, siis kas see tulu tuleb raporteerida 2024. a või 2025. a DAC7 aruandes?

Platvormihalduril tuleb esitada maksuhaldurile aruandlusega hõlmatud müüja kohta kalendriaasta igas kvartalis müüjale makstud või krediteeritud tasude kogusumma. Teave aruandlusega hõlmatud müüjale makstud või krediteeritud tasu ja muude summade kohta esitatakse kalendriaasta selle kvartali kohta, mil tasu maksti või krediteeriti. Krediteeritud tasu tähendab sisuliselt müüjale arvestatud, kuid mitte veel

üle kantud tasu. **Seega, kui platvormihaldur on müüja tasu välja arvestanud 2024. a detsembris, siis tuleb tasu raporteerida DAC7 aruandes 2024. a IV kvartali osas**. Sama loogika kehtib ka teiste kvartalite viimastel kuudel välja arvestatud tasudega.

7. Kas platvormihaldur peab esitama raporti, kui kinnisvara rendi- või üüritehinguid vahendati aasta jooksul vähem kui 30 korral või tehingute eest makstud või krediteeritud tasu kogusumma ei ületanud 2000 eurot?

Maksualase teabevahetuse seaduse § 20^{22} lõike 3 punkt 4 järgi on aruandlusest välistatud isik, kes on jooksval kalendriaastal sõlminud platvormi kaudu vähem kui 30 tehingut **asja müügiks** ja kellele makstud või krediteeritud tasu kogusumma ei ületa 2000 eurot. Seega kinnisasja rendi- või üüriteenuse kohta antud välistus ei kehti.

Kinnisasja või selle osa rendi- või üüriteenuse kohta kehtib välistus, mille kohaselt ei pea raporteerima neid juriidilisest isikust müüjaid, kes tegelevad regulaarselt enda kinnisasja või selle osa või samal aadressil asuvate ja samale omanikule kuuluvate kinnisasjade või nende osade rendile või üürile andmisega, ületades jooksval kalendriaastal rentimist või üürimist 2000 korral (vt maksualase teabevahetuse seaduse § 20^{22} lõike 3 punkt 3).

8. Kinnisasja rendi või üüri puhul on aruandlusest välistatud juriidilised isikud, kes on jooksval kalendriaastal osutanud kinnisvara rendi- või üüriteenust enam kui 2000 korral samal aadressil asuvale ning samale omanikule kuuluvale kinnisasjale. Kas 2000 tehingu piirmäära arvestatakse üksnes konkreetse platvormihalduri kaudu tehtud tehingute põhjal või võetakse arvesse müüja kogu tegevusmaht kalendriaastas?

Vaadatakse konkreetsel platvormil registreeritud müüja tehingute arvu, kuna üks platvormihaldur ei pruugi teada, kas ja kui palju müüja teeb tehinguid selle kinnisasjaga ka teistel platvormidel. Platvormihaldur peab koguma välistatud müüja kohta andmeid, teavet või dokumente, mis tõendavad, et selle müüja poolt samal aadressil asuvad (ja enam kui 2000 korral rendile või üürile antud) kinnisasjad või nende osad kuuluvad samale omanikule.

9. Kui mul ei ole raporteeritavaid müüjaid, kas pean esitama tühja DAC7 aruande?

Kui aruandeaastal puudusid platvormil tegutsevad müüjad, kelle tehinguid platvormi kaudu vahendati, siis DAC7 aruannet esitama ei pea. Palume saata sellisel juhul e-kiri e-posti aadressil **dac7@emta.ee**. Kõnealune teavitus tuleb teha tähtpäevaks, mil tavapärasel juhul tulnuks teave esitada, ehk hoolsusmeetmete rakendamise kalendriaastale järgneva kalendriaasta 31. jaanuariks.

10. Müüjaks on FIE. Kas müüjaks tuleb märkida füüsiline või juriidiline isik?

Kuna FIE puhul on tegemist füüsilisest isikust ettevõtjaga, siis FIE puhul tuleb müüjaks märkida füüsiline isik. FIE ja temale kuuluv ettevõte kui majandusüksus, läbi mille ta tegutseb, ei ole juriidiline isik. Täpsemalt saab FIE kohta lugeda lehelt „**Füüsilisest isikust ettevõtjale (FIE)**”.

Viimati uuendatud 26.05.2025