

Введение

Выгода от отчуждения недвижимости, как правило, облагается подоходным налогом. Также налогом облагается выгода, полученная от посреднической деятельности в сфере недвижимости, и выгода от отчуждения или посредничества бронированной недвижимости. Определенные сделки с недвижимостью освобождены от обложения подоходным налогом.

Понятия

- ❖ **Отчуждение** – это сделка, в результате которой имущество меняет владельца, например, продажа, дарение, обмен и т.д.
- ❖ **Недвижимое имущество** – это ограниченная часть поверхности земли, то есть, участок земли, существенные части которого – это стационарно соединенные с ним вещи (строения, растущий лес, прочие растения, несобранные плоды), которые вместе с землей образуют отдельную недвижимость.
- ❖ Вещь, не являющаяся недвижимой, является **движимым имуществом**.

Законодательство

Закон о подоходном налоге