Обязанность по регистрации строительного объекта

Генеральный подрядчик обязан зарегистрировать строительный объект в системе TTKI, если на данные строительные работы распространяется обязательство по представлению данных о цепочке подряда и продолжительности работ.

Обязанность возникает, если выполняется как минимум одно из следующих условий:

- ✓ предполагаемая продолжительность работ превышает **30 рабочих дней**, и на строительной площадке одновременно работает **не менее 20 человек**;
- ✓ **предполагаемый общий объём работ составляет более 500 человеко-дней**.

ПРИМЕРЫ

- ※ 10 строителей работают на объекте 51 день. Всего это составляет 510 человеко-дней, и объект необходимо зарегистрировать.
- ※ 5 строителей работают на объекте 101 день. Всего это составляет 505 человеко-дней, и объект необходимо зарегистрировать.
- ※ Если строительство объекта разделено на три этапа и объём каждого этапа составляет 200 человеко-дней, то общий объём работ на объекте составляет 600 человеко-дней, и объект подлежит регистрации.

  Это даже в том случае, если на каждом этапе строительные работы по договору осуществляются разными предприятиями и между этапами есть перерыв.

  Также при строительстве по этапам следует соблюдать **общий объём объекта**, а не договорные объёмы разных этапов.

При регистрации необходимо предоставить данные об объекте строительства, цепочке подряда, лицах, находящихся на строительной площадке, а также о координаторе по гигиене и безопасности труда.

Обязательство оценивается по каждому строительному объекту. Если работы на объектах проводятся на основании отдельных разрешений на строительство или уведомлений о строительстве, каждый объект оценивается отдельно. Если одно разрешение на строительство или уведомление о строительстве касается нескольких зданий, то руководствуются

разрешением на строительство или уведомлением о строительстве, а также фактической организацией работ.

Если условия регистрации не выполнены на начальном этапе работ, но в ходе их выполнения выясняется, что продолжительность работ, количество людей, одновременно работающих на объекте, или объём работ всё же превышают пределы, требующие регистрации, то объект, на котором ведутся строительные работы, необходимо зарегистрировать после того, как станет очевидной необходимость регистрации.

Правовая основа

Закон о налогообложении

Постановление министра финансов № 41 от 14.11.2023

Технические требования и специальные случаи сбора данных о пребывании на строительной площадке в электронной системе регистрации, требования к системе регистрации пребывания на строительной площадке, а также условия и порядок ходатайства и использования средств идентификации

Постановление Правительства Республики № 19 от 17 февраля 2026 года

Постановление Правительства Республики № 21 от 7 марта 2019 года «Положение о регистре налогоплательщиков» и постановление Правительства Республики № 377 от 8 декабря 1999 года «Требования по гигиене и безопасности труда в строительстве» изменение

Последнее обновление 14.09.2026