После завершения строительных работ

Статус строительного объекта и обязательства по отчётности в системе TTKI напрямую связаны с фактическим ходом строительных работ. Генеральный подрядчик обязан указать в TTKI **фактическую дату завершения строительных работ** — дату, когда строитель сдаёт объект заказчику, и на строительной площадке больше не ведётся строительная деятельность, соответствующая требованию по отчётности.

Если строительные работы завершены и осталось только, например, настроить или провести испытания оборудования, которые выполняют лица, непосредственно не участвующие в строительных работах (например, операторы завода или технический персонал), строительные работы можно считать завершёнными. Если люди выполняют на строительной площадке работы, не связанные со строительством (за исключением строительных работ), то фиксировать время их пребывания на строительной площадке не является обязательным.

С указанием даты завершения строительных работ в системе TTKI прекращается обязательство по ежедневной подаче данных и использованию карточки работника. Налогово-таможенный департамент (НТД) считает строительный объект завершённым на основании даты окончания, указанной в TTKI, при условии, что на объекте больше не наблюдается деятельность строительных предприятий.

> **NB! После фактического завершения строительных работ генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность данных и возможность получения сведений в течение как минимум ещё четырёх месяцев**.
>
> Это означает, что, хотя входы и выходы со строительной площадки больше не регистрируются, данные должны оставаться доступными для надзорных органов (НТД, Инспекция труда, Департамент полиции и погранохраны) в течение этого периода.

Гарантийные работы

Если строительный объект сдан заказчику, а договор подряда истёк, то обычные небольшие гарантийные работы больше не нужно регистрировать в системе TTKI.

Гарантийные работы на строительном объекте подлежат регистрации только в том случае, если объём работ соответствует критериям регистрации, установленным TTKI:

- ✓ работы продолжаются **более 30 рабочих дней**, и на строительном объекте одновременно работает **не менее 20 работников**, или
- ✓ либо **общий объём работ превышает 500 человеко-дней**.

Последнее обновление 14.09.2026